

# SISTEMA DE VALUACIÓN CATASTRAL

## CADASTRAL VALUATION SYSTEM

**Isabel Guerrero García**

Instituto Tecnológico de Colima

[isabel.guerr erogarcia@gmail.com](mailto:isabel.guerr erogarcia@gmail.com)

**Nicandro Farías Mendoza**

Instituto Tecnológico de Colima

[nfarias@itcolima.edu.mx](mailto:nfarias@itcolima.edu.mx)

Número 03. Enero – Junio 2013

## Resumen

El impuesto predial es la principal fuente de ingresos propios de los municipios. Para mejorar su recaudación, es necesario actualizar sus valores catastrales, meta establecida en el Plan Nacional de Desarrollo 2013 – 2018.

La actualización de los valores catastrales en algunas comunidades del Estado de Colima, es todavía un asunto pendiente, aunado a la problemática que enfrentan los valuadores por la gran diversidad de factores que inciden en la determinación del valor de un inmueble.

**Palabras Clave:** valoración colectiva, tecnologías web, catastro.

## ABSTRACT

The property tax is the main source of income of the municipalities. To improve its collection, it is necessary to update its cadastral values, goal established in the National Plan of Development 2013-2018. The updating of the cadastral values in some communities in Colima, is still a pending issue, coupled with the problems

faced by the appraisers by the great diversity of factors affecting the determination of the value of a property.

**KEY WORDS:** collective valuation, web technologies, cadastre.

### **Estadísticas**

Fecha recepción: Junio 2012

Fecha aceptación: Agosto 2012